



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru completarea art. 35 din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1 - Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12, din 24 ianuarie 1995, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea următorul cuprins:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2 - Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație, indiferent de sursa de finanțare a acestora, publică sau privată, națională sau fonduri externe rambursabile/nerambursabile - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.

2. La art. 9, după litera k) se introduce o nouă literă l) cu următorul cuprins:



l) garanția lucrărilor;

**3. După art. 20 se introduce un nou articol, art. 20¹, cu următorul cuprins:
Art. 20¹ - Garanția pentru lucrările publice nu poate fi mai mică de 60 de luni.
În situația în care în perioada de garanție sunt necesare lucrări de refacere a construcțiilor deteriorate sau neconforme calitativ, perioada de garanție se extinde cu perioada necesară lucrărilor de reabilitare.**

**4. La art. 23 lit. k se modifică și va avea următorul cuprins:
k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție care pentru lucrările publice nu poate fi mai mică de 60 de luni de la terminarea lucrărilor;**

**5. La art. 26, după lit. e se introduce o nouă literă f) cu următorul cuprins:
f) sesizarea executantului, în termen de 24 de ore, asupra oricăror defecțiuni apărute în perioada de garanție.**

Art. II - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418 din 15 mai 2006, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

**1. La art. 35, după alin. (3) se introduce un nou alin. (3¹) cu următorul cuprins:
(3¹) În cazul contractelor pentru lucrări, specificațiile tehnice trebuie să asigure calitatea lucrărilor, în vederea instituirii între clauzele contractuale obligatorii a obligației executantului de a garanta lucrările pentru o perioadă minimă de 60 de luni de la finalizarea acestora.**



Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în ședința din cu respectarea prevederilor art. 65 alineatul (2) litera j) și ale art.76 alineatul (1) din Constituție.

Președintele Camerei Deputaților

Valeriu ZGONEA

Președintele Senatului

Călin POPESCU TĂRICEANU